

Referat fra styringsdialogmøde mellem Arbejdernes Andels Boligforening og Varde kommune - onsdag den 26. november 2014, Engdraget 20 Varde

Deltagere: AAB - Niels Vagn Esbjerg og Lone H Pedersen, fra Varde Kommune Ane Volf, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler, mellem Varde Kommune og de almene boligorganisationer – AAB, VBA, Boligselskabet Domea Varde, Boligselskabet BSB Ølgod, Boligselskabet Blåbjerg og Blåbjerg Boligselskab
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Arbejdernes Andels Boligforening og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Drøftelse omkring arbejdet med helhedsplanen for afdeling 011 og de store vanskeligheder afdelingen har med udlejning. I afdeling 019 har der ligeledes været problemer med udlejning, men har nu alt udlejet efter, der er ydet et tilskud til huslejenedsættelse. Saldoen for arbejdskapitalen er lav og der ydes bidrag fra afdelingerne for at få saldoen op igen.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2013. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2013 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler blev præsenteret på mødet for Arbejdernes Andels Boligforening. Det er aftalt at boligselskabet får tilsendt aftalen og kan boligselskabet godkende aftalen i sin nuværende form vil aftalen fortsætte uændret.

Aftalen er gældende for 4 år i henhold til § 60 i Lov om almene boliger.

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2015 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Arbejdernes Andels Boligforening afventer igangværende projekt færdiggjort inden nye ønsker til nybyggeri fremsendes.

Ad. Pkt. 5: Renoveringsager for de enkelte afdelinger blev drøftet på dialogmødet. Særligt for afdelingerne 007 -7 og 021-21 blev drøftet på mødet.

Ad. Pkt. 6:

- Frist for indberetning af data til styringsdialog er aftalt til den 30.9.2015
- Opfølgning på data mellem BBR og Boligregistreret – AAB har afstemt de to registre og har kun oplevet enkelte steder med uoverensstemmelser.

Ad. Pkt. 7: ingen aftaler

Staben Økonomi, den 10. december 2014

